Colasse



ÉTUDE DE CAS

Hôtellerie · Éclairage LED

Couloirs, chambres, parking
& éclairage de secours

Hôtel Mövenpick : un fil de lumière

Avec l'entreprise d'électricité du chantier, Colasse a étudié et fourni l'éclairage LED des couloirs, des chambres, du parking et de secours de cet hôtel de 151 chambres.

≈ 760 m	7	300+	2700 K
de lignes LED continues dans les couloirs	étages de chambres équipés	luminaires de secours à autotest	blanc chaud, IRC 90, gradable DALI

Le contexte

À **Diegem**, à quelques minutes de l'aéroport de Bruxelles, le bâtiment de l'Excelsiorlaan a été transformé en hôtel **Mövenpick** : 151 chambres sur sept étages, un restaurant panoramique, une salle de fitness et trois niveaux de parking souterrain.

Dans un hôtel, couloirs, paliers et parking restent allumés **24 heures sur 24** : l'éclairage pèse dans la facture et c'est la première impression du client entre l'ascenseur et sa chambre.

Le défi : une lumière chaude et invisible

L'architecture intérieure prévoyait une **lumière indirecte cachée dans les corniches** des couloirs, sur plusieurs dizaines de mètres par étage, avec une teinte chaude identique d'un bout à l'autre, sans points lumineux ni zones sombres aux raccords.

Le tout sur un chantier en cours : faux-plafonds bas, plans qui évoluent, livraisons étage par étage et une **ouverture fixée à fin 2024**.



Notre solution

Après des **études d'éclairage par zone** et un kit d'essai dans un couloir témoin, Colasse a retenu des rubans LED **2700 K, IRC 90**, en grandes longueurs de 12 et 15 m alimentées en 48 V : moins de raccords, une ligne plus homogène.

Les rubans sont posés dans des profilés aluminium avec diffuseur opale anti-choc et pilotés par des **drivers DALI**. Paliers d'ascenseurs en cadres lumineux coupés à 45°, profilés noirs au niveau 0, plus de 340 spots pour les entrées de chambres, réglettes étanches et hublots au parking.

Le résultat

Entre l'ascenseur et la chambre, la lumière guide le client :

- elle glisse sur les murs et les portes, **sans éblouir** ;
- la même teinte chaude à chaque étage, **sans raccord visible** ;
- plus de 300 blocs de secours à autotest, **adaptés aux faux-plafonds bas**.

De l'étude d'éclairage à la livraison sur chantier, Colasse a accompagné l'entreprise d'électricité pendant toute la durée des travaux, puis après l'ouverture pour les compléments demandés par l'exploitant.

Études d'éclairage, fourniture et suivi de chantier
2024 – 2025

Le Mövenpick Brussels Airport

- Hôtel de 151 chambres, Excelsiorlaan 18, Diegem (Zaventem).
- Sept étages de chambres, restaurant panoramique, fitness et trois niveaux de parking.
- Ouvert fin 2024.

Le projet en photos : colasse.be/fr/realisations/hotel-movenpick-brussels-airport

Colasse

Comprendre vos enjeux,
c'est déjà sécuriser votre projet.
Parlons-en.

- **Rue Puits-Marie, 79**
  4100 Seraing – Belgique
- **1 Rue Louis Néel, Synergie Park**
  59260 Lezennes – France
- **info@colasse.be** · +32 4 225 25 89
- **www.colasse.be**

